

ITEM	FONTE PREÇO	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)			INCIDÊNCIA ITEM (%)
					MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	
5.1	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,00	1,70	5,75	7,45	27,20	92,00	119,20	0,13%
5.2	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	38,00	1,51	5,30	6,81	57,38	201,40	258,78	0,29%
5.3	CPUE 010	CARREGAMENTO E ALUGUEL DE CAÇAMBA DE ENTULHO DE 4M3	UN	1,00	390,00	164,00	554,00	390,00	164,00	554,00	0,61%
6.		RESTAURAÇÕES						4.283,90	2.804,77	7.088,67	7,82%
6.1	01.23.056	Tratamento de armadura com produto anticorrosivo a base de zinco	M2	9,60	24,99	39,26	64,25	239,90	376,90	616,80	0,68%
6.2	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	54,10	3,20	4,77	7,97	173,13	258,07	431,20	0,48%
6.3	104221	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	54,10	31,11	30,97	62,08	1.683,13	1.675,55	3.358,68	3,71%
6.4	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	22,00	33,86	10,25	44,11	744,92	225,50	970,42	1,07%
6.5	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	16,00	54,79	11,33	66,12	876,64	181,28	1.057,92	1,17%
6.6	103338	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1,70	76,74	35,59	112,33	130,64	60,59	191,23	0,21%
6.7	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	1,81	240,87	14,87	255,74	435,54	26,89	462,43	0,51%
7.		PINTURA EM PAREDES EXTERNAS						3.715,41	3.339,33	7.054,74	7,79%
7.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	266,72	0,54	1,35	1,89	144,03	360,07	504,10	0,56%
7.2	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	266,72	2,48	0,66	3,14	661,47	176,04	837,50	0,92%
7.3	95624	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	266,72	10,91	10,51	21,42	2.909,92	2.803,23	5.713,14	6,31%
8.		PINTURA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS						2.170,13	2.559,98	4.730,11	5,22%
8.1	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	99,96	21,71	25,61	47,32	2.170,13	2.559,98	4.730,11	5,22%
9.		DRENOS						742,73	968,95	1.711,68	1,89%
9.1	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	103,30	7,19	9,38	16,57	742,73	968,95	1.711,68	1,89%
10.		LIMPEZA DA OBRA						92,00	248,00	340,00	0,38%

ITEM	FONTE PREÇO	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)			INCIDÊNCIA ITEM (%)
					MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	
10.1	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	100,00	0,92	2,48	3,40	92,00	248,00	340,00	0,38%

CUSTO DIRETO:								38.043,40	52.561,58	90.604,97	100,00%
BDI (%)							28,35%	10.785,30	14.901,21	25.686,51	
CUSTO TOTAL:								48.828,70	67.462,78	116.291,49	

OBS.1: Os itens Engenheiro Civil, Técnico em Segurança do Trabalho e Encarregado Geral foram orçados pela unidade "hora", mas serão pagos em valor proporcional ao percentual executado da obra, a fim de não premiar atrasos por parte da Contratada.

OBS.2: O mesmo critério valerá para o item "Andaimes".

OBS.3: O item 6.1 não foi orçado pelo sistema SINAPI, mas pelo sistema CPOS/SP.